

27 certificats SNBS décernés

La phase pilote du Standard de construction durable Suisse (SNBS) a été menée à terme avec succès. Plus de deux douzaines de bâtiments résidentiels, immeubles de bureaux et écoles se sont vu décerner un certificat pour leurs qualités environnementales et sociales sortant de l'ordinaire et parce qu'ils ont convaincu sur le plan économique également.

En une décennie environ, le secteur immobilier et la branche de la construction ont appris avec quelle évidence on peut construire un bâtiment peu gourmand en énergie. Le Réseau Construction durable Suisse (NNBS) entend communiquer des connaissances plus globales sur la construction durable, en nettement moins de temps. Le premier jalon a été atteint après une année déjà: sur les 28 projets originellement remis, dont des maisons d'habitation, des immeubles de bureaux et des écoles de toute la Suisse, 27 ont désormais été évalués à l'appui du Standard de construction durable Suisse (cf. encadré avec liste de projets). La remise des certificats a eu pour cadre l'Umweltarena de Spreitenbach, à la mi-juin. «Les objectifs initialement fixés ont été atteints: l'appréciation novatrice du développement durable a suscité un écho positif»: c'est en ces termes que Nicole Zimmermann, cheffe de la section Bâtiments auprès de l'Office fédéral de l'énergie a loué les efforts des participants au projet. De nombreux maîtres d'ouvrage, architectes et concepteurs de renom avaient inscrit l'an dernier leurs projets de bâtiment pour qu'ils participent à la phase pilote du standard. Martin Hitz, président du NNBS, a su formuler un témoignage de reconnaissance aussi en disant que la certification elle-même «n'avait pas requis d'eux un engagement quotidien.»

Rétrospective des travaux de mise en place

La remise des certificats a été un jalon intermédiaire articulé autour d'une rétrospective des activités de mise en place, de présentations de divers projets et de contributions de fond pour la suite des débats sur la durabilité. L'animateur Christoph Götschi a annoncé neuf exposés au format pechakucha (présentation claire et concise). Urs-Thomas Gerber, directeur suppléant de CSD Ingénieurs SA, a par exemple donné un aperçu de l'outil d'évaluation et de calcul: «Le choix et l'opérationnalisation des 14 critères sociaux, économiques et écologiques de durabilité choisis ont eu lieu dans un temps relativement court de trois ans seulement.» Même si plus de cent personnes y ont pris part, l'échange permanent d'expériences et la culture de feed-back visée ont fonctionné à merveille, conformément au bilan intermédiaire positif tiré par M. Gerber. «La suite s'inscrit aussi dans un processus continu: la phase pilote du SNBS étant terminée, nous passons au cycle d'optimisation.»

Exigences posées aux planificateurs et utilisateurs

Le débat sur la construction durable n'a pas encore porté sur tous les aspects possibles tout comme la discussion sur le nouveau standard pour le bâtiment. À l'appui de déclarations lumineuses et parfois surprenantes, ainsi que d'images frappantes, les huit oratrices et orateurs suivants ont montré les contenus à approfondir. Ils ont à plusieurs reprises souligné non seulement les exigences croissantes liées au processus de planification mais encore la grande influence exercée par les utilisateurs. Matthias Probst, spécialiste EPF des sciences de l'environnement, a analysé, à l'exemple du lotissement coopératif «mehr als wohnen» (*plus qu'une habitation*), les activités occasionnant la plus grande consommation d'énergie et la plupart des gaz à effet de serre. Selon lui, «la pratique de la construction de qualité contribue grandement au meilleur bilan durable possible; mais des champs de consommation non résolus demeurent avec la mobilité et l'alimentation». Un magasin bio dans un nouveau lotissement peut donc s'avérer tout aussi positif que des murs très bien isolés.

Stéphanie Weiss, collaboratrice scientifique auprès de l'Institut de planification sociale et de développement urbain de la haute école spécialisée du nord-ouest de la Suisse (FHNW) a illustré comment le design social marquait un bâtiment durable: «Les utilisateurs doivent se sentir bien dans le bâtiment et autour de celui-ci - et y avoir un accès simple, sans barrières.» De l'avis de cette spécialiste des sciences sociales, la participation des futurs utilisateurs aide à améliorer l'acceptation d'un nouveau projet. À l'appui du projet de panel SNBS «Aquatikon, Glattpark», Frank Schweitzer, manager de projet chez Hochtief SA, a confirmé qu'un bâtiment de bureaux devait s'adapter techniquement à l'utilisateur, et non pas le contraire.

Améliorations dans divers domaines

Severin Lenel, directeur d'Intep Sàrl, perçoit certes un potentiel d'amélioration mais dans le domaine classique et écologique du bâtiment: «La part des matériaux réutilisables est extrêmement faible.» Pour continuer à réduire le besoin d'énergie primaire, il faut donc, selon lui, accroître la part des matériaux recyclés. Il faut aussi recourir à des éléments adaptés à une réutilisation. Peter Stolz, chargé du développement durable auprès de Steiner SA, a renchéri en disant que le principe dit *cradle-to-cradle* (du berceau au berceau) était entré, en principe du moins, dans la construction moderne. Sa présentation du projet de panel relatif au bâtiment de bureaux Skykey à Zurich-Oerlikon a mis en évidence que le développement durable ne devait plus être assimilé seulement à une efficacité énergétique élevée.

L'emplacement comme facteur de mise en valeur

L'emplacement d'un bâtiment fait figure d'un autre facteur durable important. Selon Christine Steiner Bächli et Andrea Wittel, d'Ernst Basler + Partner SA, son importance pour la dimension économique de la durabilité est supérieure à ce qu'on admet jusqu'ici. Mais la valeur à la revente et le potentiel économique régional font aussi partie du large éventail de facteurs économiques d'avenir. «D'où l'analogie avec la sylviculture durable: abattre un nombre d'arbres ne détruisant pas le potentiel de repousse de la forêt». Tanja Ens, de SMC Management SA, a

présenté un bon exemple de la manière dont un nouveau bâtiment marque les environs en évoquant le lotissement «Aletsch Campus». Ce projet de panel SNBS est le centre des visiteurs du glacier d'Aletsch, inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco. Il doit aussi mettre en valeur le centre de la localité de Naters (VS).

En réalisant le projet de panel SNBS «MFH Kirchrain, Kriens» Manfred Huber, propriétaire du bureau aardeplan, a compris que les architectes devaient repenser leur rôle dans la construction durable. «Avant, on recherchait l'orientation généraliste de notre profession; maintenant, le danger est grand de voir évoluer l'architecte vers un spécialiste de l'aménagement territorial.» Selon lui, il est toutefois important de garder à l'esprit l'idée d'ensemble et d'acquérir des connaissances spécialisées dans la construction durable. Il convient par exemple de maîtriser les dépendances en termes de construction et de technique. Mais fondamentalement, ce ne serait pas difficile à mettre en œuvre. Aussi a-t-il lancé cet appel: «Chers architectes, prenons à nouveau nous-mêmes le cahier de la construction en main». Un appel qui s'adressait au public présent à la remise des certificats du SNBS - mais pas seulement à lui !

(texte, ca. 6'250 caractères)

Projets avec certificat SNBS

Désignation avec emplacement	Utilisation	Maître d'ouvrage	Développement durable / SNBS
Immeuble locatif Kirchrainweg, Kriens	Habitat, bâtiment réalisé	Kirchrainweg SA	Kirchrainweg SA; Aardeplan SA
Complexe résidentiel Schorenstadt, Bâle	Habitat, projet de bâtiment	Implenia Development SA	Implenia Suisse SA
Lotissement Sihlbogen, Zurich	Habitat, bâtiment réalisé	Coopérative d'habitation Zurlinden	Coopérative d'habitation Zurlinden; Bureau d'architectes Preisig-Pfäffli
Lotissement Wilhelm und Bertha, Opfikon	Habitat, projet de bâtiment	Fondation de placement Swisscanto	Swisscanto AM SA; Amstein + Walthert SA
Immeuble locatif Malley 12, Lausanne	Habitat, projet d'assainissement	Caisse de Pension de l'Etat de Vaud par Retraites Populaires	Caisse de Pension de l'Etat de Vaud
Lotissement Tscharnergut, Berne	Habitat, projet d'assainissement	Coopérative FAMBAU	FAMBAU Coopérative; Gartenmann Engineering SA
Lotissement Nessleren, Berne	Habitat, projet d'assainissement	Previs Wabern; Helvetia SA; PAT – BVG Berne	Architekten Schwaar & Partner SA; CSD Ingénieurs
Parcelle G Zone centrale de Horw	Projet de bâtiment	HRS Real Estate SA	Kopitsis Bauphysik SA; Tila Theus und Partner SA; HRS Real Estate SA; Amstein+Walthert SA; Ribl und Blum SA; Neunschwander + Morf SA
Bâtiment résidentiel et administratif Neuhard, Olten	Bâtiment réalisé	Bornblick SA	W. Thommen SA
Bâtiment administratif de la Mobilière, Berne	Projet d'assainissement	Mobilière Suisse Compagnie d'assurances	Mobilière Suisse Compagnie d'assurances; Gartenmann Engineering SA
Service de l'environnement et de l'énergie AUE, Bâle	Projet de bâtiment	Canton de Bâle-Ville	Service de l'environnement et de l'énergie du canton de Bâle-Ville; Gruner SA Nachhaltiges Bauen
Siège principal La Poste Suisse, Berne	Projet de bâtiment	Swiss Prime Site SA	Losinger Marazzi SA; Intep Sàrl
Centre administratif DETEC, Ittigen	Projet de bâtiment	Office fédéral des constructions et de la logistique	Office fédéral des constructions et de la logistique; CSD Ingénieurs
Bâtiment administratif Stampfenbach, Zurich	Bâtiment réalisé	Office immobilier du canton de Zurich	Office immobilier du canton de Zurich; Voelki Partner Architekten SA
Immeuble commercial SkyKey, Zurich	Projet de bâtiment	SBS Immobilien SA	Steiner SA
Immeuble commercial Aquatikon, Opfikon	Projet de bâtiment	Hochtief Development Schweiz SA	Hochtief Schweiz SA; Amstein + Walthert SA
Immeuble de bureaux C, Esslingen	Assainissement réalisé	Rehalp-Verwaltungs SA	Rehalp-Verwaltungs SA; Basler & Hofmann SA
Syngenta Rose, Bâle	Projet d'assainissement	Syngenta Crop Protection SA	Syngenta Rose; Gruner SA Nachhaltiges Bauen
Bâtiment administratif Schwarztorstrasse, Berne	Assainissement réalisé	Office immobilier de la Ville de Berne	Immobilier Ville de Berne
Immeuble commercial Mühlebach, Zurich	Assainissement réalisé	Ernst Basler + Partner SA	Ernst Basler + Partner SA
Centre commercial Rosenberg, Winterthur	Assainissement réalisé	Coopérative Migros Suisse orientale	Coopérative Migros Suisse orientale
Magasin Coop Fully	Projet de bâtiment	Coopérative Coop	Coopérative Coop; Eicher + Pauli SA; G&Z Architektur SA
AletschCampus avec World Nature Forum, Naters	Projet de bâtiment	Axa Leben SA	SMC Management Contractors SA; Grolmund + Partner SA
Ecole CEOL, Renens	Projet de bâtiment	Service Immeubles, Lausanne	Etat de Vaud; Dettling-Péléraux Architectes; Pragma Partenaires SA; Weinmann Energies SA

Haute école spécialisée dans la santé et le social, Aarau	Projet d'assainissement	Immobilier du canton d'Argovie	Immobilier du canton d'Argovie
Ecole Looren, Zurich	Projet d'assainissement	Office du bâtiment de la ville de Zurich	Office du bâtiment ville de Zurich; durable Planung und Beratung GmbH
Hôtel et immeuble de bureaux	Projet de bâtiment	-	Bâle