



Standard und Label Nachhaltiges Bauen Schweiz

WHEN YOU NEED TO BE SURE

SGS

Beitrag an eine nachhaltige Entwicklung

- Einordnung in übergeordnete Ziele
 - → bauliche Verdichtung an gut erschlossenen Lagen
 - → Quartierentwicklung
 - → Effizienz und Schonung von Energie / Ressourcen

- Gute Lösung im Umfeld
 - Für wen baut der Bauherr?
 - Welchen Nutzungsmix?
 - Wie fügt sich der Bau in das Umfeld ein?
 - Wie passt das Projekt in das Marktumfeld?

Weiterentwicklung Standard 1.5 → 2.0

- Hebelwirkung: Reduktion von 78 auf 48 Indikatoren
 - Zusammenfassen
 - Entfernen von Redundanzen (keine doppelte Bewertungen)

- Anwendbarkeit: Reduktion des Prüfungs-Aufwands
 - auch preislich relevant
 - gemischte Prüferteams (Nutzungen, Wirtschaftlichkeit, Umwelt, Architektur/Städtebau)

- Ordnung: Geringfügige Anpassungen auf Ebene Kriterien

Bereich	Thema	Kriterium	Indikator
Gesellschaft	Kontext und Architektur	101 Ortsanalyse	1 Ortsanalyse / Projektentwicklung
		102 Themen und Pflichtenheft	1 Zielformulierung
	Planung und Zielgruppen	103 Planungsverfahren	1 Städtebau + Architektur 2 Partizipation
		104 Diversität	1 Energiebezugsfläche 2 Nutzungsangebot 3 Hindernisfreiheit
	Nutzung und Raumgestaltung	105 Halbüffentliche Räume	1 Angebot Innenräume 2 Angebot Außenräume 3 Subjektive Sicherheit
		106 Private Räume	1 Flexibilität Innenräume 2 Gebrauchsqualität
	Wohlbefinden und Gesundheit	107 Visueller und akustischer Komfort	1 Tageslicht 2 Schallschutz extern 3 Schallschutz intern
		108 Raumluftqualität	1 Hygiene 2 CO2 3 Radon 4 Elektromog
		109 Thermischer Komfort	1 sommerlicher Wärmeschutz 2 winterlicher Wärmeschutz

Bereich	Thema	Kriterium	Indikator
Wirtschaft	Kosten	201 Lebenszyklusbetrachtung	1 Lebenszykluskosten 2 Betriebskonzept
		202 Eigentumsverhältnisse	1 Entscheidungsfindung 2 Servitute
	Handelbarkeit	203 Bausubstanz	1 Bauweise und Bausubstanz 2 Zustand/Qualität
		204 Vermietungs-/Verkaufssituation	1 Vermietungs-/Verkaufstand 3 Technische Erschließung
	Ertragspotenzial	205 Erreichbarkeit und Erschließung	1 Erreichbarkeit 2 Zugang Parzelle 3 Planung + Recht
		206 Nutzbarkeit des Grundstücks	1 Geologie + Topografie 2 Naturgefahren
	Regionalökonomie	207 Bevölkerung und Arbeitsmarkt	1 Nachfrage
		208 Mietzinsniveau in der Gemeinde	1 Marktweise
		209 Regionalökonomisches Potenzial	1 Regionalökonomisches Potenzial

Bereich	Thema	Kriterium	Indikator
Umwelt	Energie	301 Primärenergie	1 Erstellung 2 Betrieb
		302 Treibhausgasemissionen	1 Erstellung 2 Betrieb
	Ressourcen- und Umweltschonung	303 Umweltschonende Erstellung	1 Baustelle 2 Ressourcen 3 Materialen
		304 Umweltschonender Betrieb	1 Inbetriebnahme 2 Messkonzept 3 Abfallkonzept
		305 Umweltschonende Mobilität	1 Mobilitätskonzept
	Natur und Landschaft	306 Artenvielfalt	1 Flora&Fauna
		307 Siedlungsverdichtung	1 Bauliche Verdichtung



205 Erreichbarkeit (Lage-Indikator)





- Grundstücksentscheid validieren
- Kontext-Indikatoren beurteilen
- Projektentwicklung konsistent vorbereiten



- Nutzerinteressen frühzeitig einbeziehen
- Strukturelle Fehler vermeiden



- Vorsätze umsetzen
- Nutzer erreichen (Marketing)
- Betrieb und Unterhalt vorbereiten

Label Nachhaltiges Bauen Schweiz

Silber 2016

Gesellschaft: 4.5
Wirtschaft: 4.2
Umwelt: 4.4

Label Nachhaltiges Bauen Schweiz

Gold 2017

Gesellschaft: 4.8
Wirtschaft: 5.2
Umwelt: 5.1

Label Nachhaltiges Bauen Schweiz

Platin 2016+

Gesellschaft: 5.7
Wirtschaft: 5.4
Umwelt: 5.9

+optimiert und gewürdigt

Standard 2.0
(gratis)



Beurteilungstool
(gratis)

Label-Manual
(kostenpflichtig)



Label-Hilfsinstrumente
(kostenpflichtig)

Zertifizierung / Label
(kostenpflichtig)

Label Nachhaltiges
Bauen Schweiz

Gold 2017

Gesellschaft: 4.8
Wirtschaft: 5.2
Umwelt: 5.1

Nächste Schritte

- Jan – März: Testobjekte und Justierung des Instruments
- Bis Sommer: Ausarbeitung Labelorganisation / Schulungen

Start: 15. August 2016

- Büro, Wohnen, Retail/Gewerbe im Erdgeschoss
- Neubau und Sanierung
- Deutsch-/Westschweiz
- Kosten Zertifizierung: ab CHF 6'500.-

Vielen Dank !



Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz
Réseau Construction durable Suisse
Network Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Network Switzerland



Podiumsdiskussion

- Paul Eggimann, KBOB
- Nadine Gordon, Galli & Rudolf Architekten
- Andreas Hämmerli, Mobimo
- Markus Koschenz, Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz