

Markus Neukom, responsable de la direction Planification et Expansion à la Fédération des coopératives Migros.



Les logements situés au-dessus du nouveau magasin Migros de Bruggen, à Saint-Gall, sont construits avec du bois suisse.

Architecture

Des matériaux pour l'avenir

Les supermarchés arborant le M orange sont construits de façon durable: ils utilisent par exemple l'énergie solaire et des éléments en bois suisse. Markus Neukom, expert en la matière, explique pourquoi Migros mise sur une architecture écologique.

Texte: Michael West Photos: Daniel Ammann

Markus Neukom, selon la Confédération, près de la moitié de l'électricité consommée en Suisse est imputable aux bâtiments.

Que fait Migros pour économiser de l'énergie dans ses magasins?

Nous misons sur des techniques de construction écologiques, notamment l'éclairage à LED, des parois bien isolées et l'utilisation de la chaleur résiduelle des réfrigérateurs. Le nouveau magasin Migros de Bruggen, que l'on est en train de construire à Saint-Gall, en est la preuve: grâce à la récupération thermique, il se passe de chauffage conventionnel. Le magasin Migros de Zuzwil construit en 2015 a même été le premier supermarché suisse à produire plus d'énergie qu'il n'en consomme, notamment grâce à son installation photovoltaïque. On peut presque le comparer à une mini-centrale électrique.

En quoi l'engagement de Migros est-il particulier?

La construction durable jouit d'une longue tradition chez nous. Cela fait plus de trente ans que

nous misons sur les techniques de construction écologiques et peu énergivores. Nous avons reçu pour cela l'Energy Globe Award 2011, un prix récompensant notre engagement durable. Depuis douze ans, Migros s'appuie sur un standard de construction durable développé spécialement pour le commerce de détail et contrôlé par l'EPFZ.

Que prévoit ce standard?

Il définit la consommation d'énergie ainsi que les matériaux utilisés.

Nous tenons à l'utilisation des matières écologiques, comme du béton recyclé ou du bois suisse.

Pour le magasin de Bruggen, nous avons construit des logements contenant des éléments de construction en hêtre helvétique arborant le label de qualité FSC, qui protège les forêts.

Que fait Migros pour concevoir l'environnement de ses magasins de façon écologique?

Là encore, notre standard contient des dispositions claires: nous végétalisons les toits dès que possible.

Nous laissons certaines surfaces libres afin que l'eau puisse s'infiltrer, ce qui contribue à préserver la nappe phréatique. Enfin, aux alentours de certains magasins et d'autres constructions Migros, des espaces naturels offrant des espaces vitaux aux plantes et aux animaux ont été créés.

En plus des supermarchés, on construit aussi des logements et des bureaux en Suisse. Migros fait-elle quelque chose pour rendre ces bâtiments durables?

Oui. L'enseigne fait partie des membres fondateurs du Réseau Construction durable Suisse (NNBS), qui s'engage depuis 2012, en particulier dans le domaine de l'architecture des logements et des bureaux. L'organisation a élaboré un standard de construction certifiable destiné aux maîtres d'ouvrage et aux planificateurs. Le but est d'intégrer harmonieusement à l'environnement citadin et rural, des bâtiments écologiques présentant des espaces agréables et exploitables sur le long terme.

Etude

Les logements durables sont très demandés

Le Réseau Construction durable Suisse (NNBS), dont Migros est l'un des cofondateurs, s'active sur plusieurs fronts: l'organisation met en réseau tous les principaux acteurs de la branche de la construction afin d'encourager les projets durables, élabore de nouvelles normes pour de tels bâtiments et soutient l'éducation et la formation continue des spécialistes. L'étude réalisée par l'entreprise de conseil «Fehr Advice & Partners» pour le compte du réseau montre qu'une majorité des Suisses souhaiterait vivre dans une maison durable, quitte à payer plus cher. Mais ces biens sont plutôt rares, surtout dans les villes. Il convient donc de redoubler d'efforts afin de convaincre les principaux décideurs de la branche de la construction de s'engager dans cette voie.

Pour en savoir plus sur cette étude: www.wohnen2020.ch